

**ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՄԻՑ ԴՐԱՄԱՇՆՈՐՀԻ ՁԵՎՈՎ «ԵՐԵՎԱՆԻ N1 ՏՈՒՆ-ԻՆՏԵՐՆԱՏ»
ՊՈԱԿ-ԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

ք. Երևան

« » «

» 2022 թ.

ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությունը, ի դեմս գլխավոր քարտուղար Ս. Մուրադյանի (այսուհետ՝ Նախարարություն), որը գործում է նախարարության կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և «Երևանի N1 տուն-ինտերնատ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը, ի դեմս կազմակերպության տնօրենի տեղակալ, տնօրենի պարտականությունները կատարող՝ Կ. Մակարյանի, (այսուհետ՝ Կազմակերպություն), որը գործում է կազմակերպության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից (այսուհետ՝ միասին՝ կողմեր), ՀՀ կառավարության 2021 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 2121-Ն որոշման N 5 հավելվածի 7-րդ աղյուսակի 1032 «Խնամքի ծառայություններ 18 տարեկանից բարձր տարիքի անձանց» ծրագրի 11007 «Սոցիալական բնակարանային ֆոնդի սպասարկման ծառայությունների տրամադրում» միջոցառման իրականացման նպատակով կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ պայմանագիր)՝ հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Նախարարությունը պարտավորվում է Կազմակերպությանը հատկացնել ՀՀ 2022 թվականի պետական բյուջեով նախատեսված չափաքանակից 18,704.300.0 (Տասնութ միլիոն յոթ հարյուր չորս հազար երեք հարյուր) ՀՀ դրամ, իսկ Կազմակերպությունը՝ պարտավորվում է իրականացնել Կազմակերպության սոցիալական տան կացարաններում բնակվելու իրավունք ունեցող անձանց (այսուհետ՝ բնակիչ) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կացարանի տրամադրման կազմակերպման, բնակիչների հետ պայմանագրերի կնքման, սոցիալական բնակարանային ֆոնդի պահպանման, շահագործման և սպասարկման ապահովման գործընթացները՝ սույն պայմանագրի անբաժանելի մասեր կազմող N 1 հավելվածով նախատեսված Միջոցառումներին (այսուհետ՝ Միջոցառումներ) համապատասխան, N 2 հավելվածով սահմանված ֆինանսական ցուցանիշների, բարեգործական և այլ միջոցների շրջանակներում:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտավորությունները

2.1. Նախարարությունն իրավունք ունի՝

2.1.1. ցանկացած ժամանակ ստուգել Կազմակերպության կողմից իրականացվող Միջոցառումների ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Կատարողի բնականոն գործունեությանը.

2.1.2. սույն պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Միջոցառումների պահանջներին չհամապատասխանելու դեպքում չընդունել իրականացված Միջոցառումները՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետ, և Կազմակերպությունից պահանջել վճարել սույն պայմանագրի 6.1 կետով նախատեսված տուգանքը.

2.1.3. առանց իրականացված Միջոցառումների արդյունքների դիմաց գումար տրամադրելու՝ միակողմանի լուծել սույն պայմանագիրը և պահանջել հատուցել պատճառված վնասները, եթե՝

ա. Կազմակերպությունը ժամանակին չի սկսում իրականացվող Միջոցառումները, կամ դրա իրականացման ժամանակ ակնհայտ է դառնում, որ այն պատշաճ չի իրականացվելու,

բ. իրականացված Միջոցառումները չեն համապատասխանում սույն պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Միջոցառումների պահանջներին:

2.1.4. սույն պայմանագիրն օրենքով կամ սույն պայմանագրով նախատեսված հիմքերով լուծելու դեպքում պահանջելու իրեն հանձնել անավարտ Միջոցառումների արդյունքները:

2.2. Կազմակերպությունն իրավունք ունի՝

2.2.1. իրականացված Միջոցառումների արդյունքը Նախարարության կողմից ընդունվելու դեպքում պահանջել վճարելու իրեն հասանելիք գումարը:

2.2.2. Նախարարության կողմից գումարները չվճարելու դեպքում միակողմանի լուծել սույն պայմանագիրը և պահանջել հատուցել իրեն պատճառված վնասները:

2.3. Նախարարությունը պարտավոր է՝

2.3.1. սույն պայմանագրով և այլ իրավական ակտերով նախատեսված դեպքերում աջակցել Կազմակերպությանը:

2.3.2. կատարել առանձին Միջոցառումների իրականացման մոնիթորինգ՝ անհրաժեշտության դեպքում համագործակցելով այլ պետական կառավարման մամիների հետ:

2.4. Կազմակերպությունը պարտավոր է՝

2.4.1. սույն պայմանագրով Նախարարության կողմից տրամադրված գումարների հաշվառումն իրականացնել՝ հաշվապահական հաշվառման մասին ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված N 20 ստանդարտի դրույթներին համապատասխան:

2.4.2. Միջոցառումների իրականացման նպատակով ֆինանսական միջոցներն օգտագործել սույն պայմանագրի N 2 հավելվածով նախատեսված ֆինանսական ցուցանիշներին համապատասխան:

2.4.3. կատարել Նախարարության կողմից բացահայտված թերությունների վերացման նպատակով տրված ցուցումները:

2.4.4. Նախարարությանը ներկայացնել հաշվետու ժամանակահատվածում կատարված ծախսերի վերաբերյալ ՀՀ ֆինանսների նախարարի 2007 թվականի հունվարի 9-ի N 5 հրամանով սահմանված տնտեսագիտական դասակարգման անալիտիկ հաշվառմամբ հաշվետվությունը՝ համաձայն սույն պայմանագրի N 3 հավելվածի:

2.4.5. Նախարարությանը ներկայացնել ՀՀ ֆինանսների նախարարի 2013 թվականի փետրվարի 4-ի N 104 հրամանով սահմանված կարգով և ժամկետներում Կազմակերպության ֆինանսատնտեսական գործունեության վերաբերյալ հաշվետվությունները:

2.4.6. Սույն Պայմանագիրը ուժի մեջ մտնելուց հետո 10 օրյա ժամկետում Գլխավոր ֆինանսիստի հաստատմանը ներկայացնել ֆինանսատնտեսական գործունեության նախահաշիվը՝ համաձայն N 6 հավելվածի: Ֆինանսատնտեսական գործունեության արդյունքներով պայմանավորված՝ համապատասխան հիմնավորումների հետ միասին, Նախահաշվի յուրաքանչյուր փոփոխություն ներկայացնել Գլխավոր ֆինանսիստի համաձայնեցմանը, այնուհետև՝ հաստատմանը:

2.4.7. 2022 թվականի ֆինանսատնտեսական գործունեության նախահաշվով նախատեսված միջոցների շրջանակներում անհրաժեշտ ապրանքները, աշխատանքները և ծառայությունները ձեռք բերել գնումների մասին ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերով:"

2.4.8. սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում ապահովել Միջոցառման իրականացմանը վերաբերվող փաստաթղթերին ծանոթանալու Նախարարության հնարավորությունը՝ վերջինիս կողմից գրավոր պահանջ ստանալու օրվանից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

2.4.9. Նախարարության կողմից առանձին միջոցառումների իրականացման մասին հաշվետվությունները չընդունելու դեպքում, Նախարարության կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել արձանագրված անհամապատասխանությունները:

3. Մոնիթորինգը

3.1. Նախարարությանը միջոցառման իրականացման նախնական, ընթացիկ և վերջնական արդյունքների համապատասխանության գնահատման նպատակով իրականացնում է մոնիթորինգ:

3.2. Մոնիթորինգն իրականացվում է Նախարարության կամ նրա կողմից լիազորված կազմակերպության կամ անձի կողմից:

3.3. Մոնիթորինգի իրականացման ընթացքում բացահայտված թերացումների ու բացթողումների շտկման նպատակով Կազմակերպությանը տրվում են ցուցումներ և առաջարկություններ:

3.4. Նախարարությունը ցանկացած ժամանակ կարող է Միջոցառման շրջանակներում իրականացնել մոնիթորինգ՝ ուսումնասիրելով Միջոցառմանն առնչվող ցանկացած փաստաթղթեր և նյութեր:

3.5. Մոնիթորինգի իրականացման ընթացքում Կազմակերպությունից կարող են պահանջվել գրավոր ու բանավոր պարզաբանումներ և բացատրություններ:

4. Վճարման կարգը և ժամկետները

4.1. Կազմակերպությունը հաշվետու ամսվա ավարտից հետո նախարարության պատասխանատու ստորաբաժանում է ներկայացնում Միջոցառումների իրականացման վերաբերյալ Եզրակացություն՝ համաձայն N 5 հավելվածի:

4.2. 4.1 կետով սահմանված Եզրակացության դրական գնահատման դեպքում Կազմակերպությունը՝ մինչև հաշվետու ամսվա հաջորդող ամսվա 17-ը, Նախարարություն է ներկայացնում հանձնման-ընդունման ակտի երեքական օրինակ՝ համաձայն սույն պայմանագրի անբաժանելի մաս կազմող N 4 հավելվածի:

4.3. Կազմակերպությունը՝ հանձնման-ընդունման ակտի հետ միաժամանակ Նախարարություն է ներկայացնում կատարված ծախսերի վերաբերյալ հաշվետվությունները՝ համաձայն սույն պայմանագրի անբաժանելի մասեր կազմող N 3 հավելվածի:

4.4. Նախարարությունը՝ հանձնման-ընդունման ակտը ստանալու օրվանից հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում իր կողմից ստորագրված և կնքված հանձնման-ընդունման ակտի մեկ օրինակը ներկայացնում է Կազմակերպությանը, իսկ չստորագրման դեպքում՝ դրա պատճառաբանված մերժումը:

4.5. Կազմակերպության կողմից իրականացված Միջոցառումների արդյունքը Նախարարության պատասխանատու ստորաբաժանումների կողմից գնահատվում է ՀՀ ԱՍՀՆ 22.06.2016թ. N 69-Ա/1 հրամանի 2.10 կետի, նույն հրամանի N 3 հավելվածով հաստատված եռամսյակային հաշվետվության հիման վրա: Միջոցառումների իրականացման 75% և ավել արդյունքի դեպքում պատասխանատու ստորաբաժանումը տալիս է դրական եզրակացություն՝ համաձայն N 5 հավելվածի: 75% -ից ցածր արդյունքի դեպքում, սույն պայմանագիրը ենթակա է վերանայման:

4.6. ՀՀ կառավարության 2021 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 2121-Ն որոշման 4-րդ կետի 13-րդ ենթակետով պայմանավորված՝ կազմակերպության կողմից պայմանագրով նախատեսված տարեկան աշխատանքների արդյունքում առաջացած տնտեսումները (խնայողությունները) վերադարձվում են Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե՝ ոչ ուշ, քան մինչև 2022 թվականի դեկտեմբերի 23-ը, իսկ որոշ ծախսային հոդվածների գծով դեկտեմբեր ամսվա արդյունքներով պայմանավորված խնայողությունների ետ վերադարձը իրականացնել մինչև հաջորդ տարվա հունվարի 20-ը:

5. Պայմանագրի գինը

5.1. Սույն պայմանագրի տարեկան գինը կազմում է 18,704.300.0 (Տասնութ միլիոն յոթ հարյուր չորս հազար երեք հարյուր) ՀՀ դրամ: Պայմանագրի գինն իր մեջ ներառում է Կազմակերպության կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ ներառյալ նաև բոլոր հարկերը, տուրքերը ու պարտադիր այլ վճարները:

5.1.1. Պայմանագրի տարեկան գինը կողմերի համաձայնությամբ կվերանայվի լրացուցիչ համաձայնագիր կնքելու միջոցով հունվարի 1-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ընկած ժամանակահատվածի համար:

5.2. Կազմակերպության հետ պայմանագիր կնքելուց հետո կազմակերպությանը տրամադրվում է կանխավճար՝ պայմանագրի գնի 1/12-րդ չափով, դեկտեմբեր ամսին մարելու պայմանով:

5.3. Պայմանագրի գինը իր մեջ ներառում է հաստատուն ծախսեր.

5.3.1. հաստատուն ծախսերի գծով դրամաշնորհի առավելագույն չափը կազմում է 18,704.300.0 (Տասնութ միլիոն յոթ հարյուր չորս հազար երեք հարյուր) ՀՀ դրամ:

5.4. Սույն պայմանագրի գինը կարող է փոփոխվել երկկողմ համաձայնությամբ՝ սույն պայմանագրի 8.3 կետի համաձայն նոր համաձայնագիր կնքելու դեպքում:

5.5. Նախարարությունը՝ Կազմակերպության կողմից իրականացված Միջոցառումների դիմաց փոխհատուցում է անկանխիկ՝ իր գանձապետական հաշվից գումարը Կազմակերպության գանձապետական հաշվին փոխանցելու միջոցով:

Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է սույն պայմանագրին կից N 4 հավելվածով սահմանված «Հանձնման-ընդունման» երկկողմանի ստորագրված ակտի հիման վրա, սույն պայմանագրի N 2 հավելվածով սահմանված ֆինանսական միջոցների սահմաններում, բայց ոչ ավելի քան տվյալ ժամանակահատվածի (տարեսկզբից աճողական) համար նախատեսված գումարի չափից: Հաշվետու ժամանակահատվածում փաստացի իրականացված Միջոցառումների դիմաց վճարվելիք գումարի չափը սույն պայմանագրի N 2 հավելվածով նախատեսված գումարի չափը գերազանցելու դեպքում, վճարումն իրականացվում այն եռամսյակում, որում դրամական միջոցները նախատեսված են:

6. Կողմերի պատասխանատվությունը

6.1. Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում Կազմակերպությունը պարտավորվում է Նախարարությանը փոխհատուցել չիրականացված միջոցառման չափով և վճարել տուգանք՝ չիրականացված միջոցառման համար նախատեսված գումարի 1 տոկոսի չափով: Ընդ որում, տուգանքի վճարումը Կազմակերպությանը չի ազատում իր պարտավորությունները կատարելու և խախտումները վերացնելու պարտականությունից: Նախարարությունը սույն կետով նախատեսված գումարները հաշվարկում և հաշվանցում է Կազմակերպությանը վճարվելիք գումարներից:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

7.1. Պայմանագրով նախատեսված պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 ամսվանից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծելու պայմանագիրը՝ դրա մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. Եզրափակիչ դրույթներ

8.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է 2022թ. հունվարի 1-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածի համար:

8.2. Սույն պայմանագրից ծագած՝ կողմերի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցմամբ, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Սույն պայմանագրից ծագած իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց կողմերի գրավոր համաձայնության:

8.3. Սույն պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ նոր համաձայնագիր (համաձայնագրեր) կնքելու միջոցով, որը (որոնք) կհանդիսանա (կհանդիսանան) սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը (մասերը):

8.4. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

8.5. Սույն պայմանագիրը կազմված է 5 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ և յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Սույն պայմանագրի N 1, 2, 3, 4, 5, 6, հավելվածները բաղկացած են 17 էջից և համարվում են սույն պայմանագրի անբաժանելի մասերը:

9. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները եվ ստորագրությունները

Նախարարություն՝	Կազմակերպություն՝
ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն	ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության «Երևանի N1 տուն-ինտերնատ» ՊՈԱԿ
ք. Երևան, Կառավարական տուն-3	Ք. Երևան, Հաղթանակ 2-րդ փողոց 45 տուն
ՀՀ ՖՆ գործառնական վարչություն	« ՀՀ ՖՆ գործառնական վարչություն »
Հ/Հ 900011216497	Հ/Հ 900018002148
ՀՎՀՀ 01506515	ՀՎՀՀ 01804194
Նախարարության գլխավոր քարտուղար՝  Ս. Մուրադյան (ստորագրություն)	Կազմակերպության տնօրենի տեղակալ, տնօրենի ա/ս  Կ. Մակարյան (ստորագրություն)
Կ. Ս.	Կ. Ս.



U. Temporarily
U. Temporarily
U. Temporarily
U. Temporarily

N 1 հավելված
2022 թ. « » « »
կնքված N ՂՏՊ-Ծ1032.Մ11007/22 պայմանագրի

ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐ

«Երևանի N1 տուն-ինտերնատ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը իրականացնում է սոցիալական տան կացարաններում բնակվելու իրավունք ունեցող անձանց (այսուհետ՝ բնակիչ) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կացարանի տրամադրման կազմակերպման, բնակիչների հետ պայմանագրերի կնքման, սոցիալական բնակարանային ֆոնդի պահպանման, շահագործման և սպասարկման ապահովման գործընթացը

Կազմակերպությունը սպասարկելու է 144 կացարան՝ 10 հաստիքային միավորի միջոցով:

NN ը/կ	Իրականացվելիք միջոցառման					
	անվանումը	համառոտ բովանդակությունը	կատարման ենթակա գործառնությունների նկարագիրը	ակնկալվող արդյունքները և դրանց գնահատման չափանիշները	վերջնաժամկ ետը	պահանջվող գումարը(դրամ)
1	«ՀՀ 2022 թվականի պետական բյուջեի 10 բաժնի, 07 խմբի, 01 դասի, 1032 ծրագրի 11007 միջոցառում «Սոցիալական բնակարանային ֆոնդի սպասարկման ծառայություններ»	«Երևանի N1 տուն- ինտերնատ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության (այսուհետ՝ Կազմակերպություն) հետ կնքված դրամաշնորհի պայմանագրի նպատակը Կազմակերպությանը՝ որպես սոցիալական բնակարանային ֆոնդ, անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացված	1) կազմակերպում և իրականացնում է բնակվելու իրավունք ունեցող անձանց բնակեցումը հատկացված բնակելի տարածությունում. 2) բնակիչների հետ կնքում է կացարանի պայմանագիր՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015	Սոցիալական բնակարանային ֆոնդում ներառված են հետևյալ շենքերն ու շինությունները՝ 1. ք. Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 3/14 շենք, ընդհանուր բնակարանների թիվը՝ 45. 2. Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, Շիրազի փողոց 25 շենք, ընդհանուր բնակարանների թիվը՝ 24. 3. Շիրակի մարզ, ք.	01.01.2022թ.- 31.12.2022թ.	Սույն պայմանագրով նախատեսված և օրենսդրությամբ չարգելված այլ միջոցների շրջանակներում

2 ենքերի, շինությունների սպասարկման համար անհրաժեշտ ֆինանսավորման ապահովումն է: Կազմակերպությունը սոցիալական տան կացարաններում բնակվելու իրավունք ունեցող անձանց (այսուհետ՝ բնակիչ) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կացարանի տրամադրման կազմակերպման, բնակիչների հետ պայմանագրերի կնքման, սոցիալական բնակարանային ֆոնդի պահպանման, շահագործման և սպասարկման ապահովման գործընթացն իրականացնում է ՀՀ կառավարության 2012 թվականի օգոստոսի 2-ի N 1009-Ն, 2015 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 1069-Ն, 2017 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 1159-	թվականի սեպտեմբերի 10-ի N1069-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով. 3) իրականացնում է բազմաբնակարան սոցիալական բնակարանային ֆոնդի հանդիսացող շենքերի պահպանումը, տեխնիկական սպասարկումը. 4) իրականացնում է սոցիալական աջակցության ծրագրերով նախատեսված բնակարանային օգնության պահպանման և բաշխման աշխատանքների կազմակերպումը: 5) մասնակցում է սոցիալական բնակարանային ֆոնդի հանդիսացող բազմաբնակարան շենքերի և դրանց հարակից տարածքներին առնչվող հարցերի քննարկմանը պետական և տեղական ինքնակառավարման	Մարայիկ, Շիրազի փողոց 26 շենք, ընդհանուր բնակարանների թիվը՝ 15. 4. Շիրակի մարզ, ք. Մարայիկ, Շիրազի փողոց 27 շենք, ընդհանուր բնակարանների թիվը՝ 15. 5. Շիրակի մարզ, ք. Մարայիկ, Շիրազի փողոց 33 շենք, ընդհանուր բնակարանների թիվը՝ 15. 6. Շիրակի մարզ, ք. Մարայիկ, Շիրազի փողոց 34 շենք, ընդհանուր բնակարանների թիվը՝ 20. 7. Լոռու մարզ, ք. Սպիտակ, Վարպետաց թաղամաս, Երիտասարդության փողոց 1-ին փակուղի տուն 2, 4, 6, Երիտասարդության փողոց տուն 1, 2, 57, 58, Երիտասարդության փողոց 4-րդ փակուղի տուն 6, Երիտասարդության փողոց 3-րդ փակուղի տուն 1, ընդամենը 9 առանձնատուն. 8. Արարատի մարզ, ք. Արարատ, Շահումյան 69
---	--	--

Եւ որոշումների պահանջներին և ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարի 2017 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N 153-Ա/1 հրամանի դրույթներին համապատասխան: Սոցիալական բնակարանային ֆոնդի շահառուներ կարող են լինել բնակելի տարածություն ստանալու հրավերը ունեցող՝ սոցիալապես անապահով և հատուկ խմբերին դասված՝ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող բնակելի տարածություն չունեցող, ինքնասպասարկման ապահովման ունակություն ունեցող, ժամանակավոր կացարանում կամ հասարակական նշանակության այլ օբյեկտներում բնակվող հետևյալ անձինք (սմբերը)՝ 1) «Առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների սոցիալական	մարմիններում. 6) բնակիչներին անհրաժեշտության դեպքում տրամադրում է տեղեկանքներ՝ շենքում բնակվելու և նրանց ընտանիքի կազմի մասին. 7) ապահովում է լիազորված անձանց մուտքը շենքի փակ բնակարաններ՝ «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 22.1-րդ հոդվածով սահմանված դեպքերում:	շենք, բնակարան 7, ընդամենը 1. Ընդամենը՝ սոցիալական բնակարանային ֆոնդում ներառված կառույցների թիվը 16 է, այդ թվում՝ 6 շենք՝ 134 բնակարանով, 9 առանձնատուն, մեկ առանձին բնակարան: Կազմակերպության կողմից իրականացվող սոցիալական բնակարանային ֆոնդի կառավարման ողջ գործընթացն իրականացվում է Կազմակերպության ղեկավարի տեղակալի կողմից (1.0 հաստիքային միավոր), Կազմակերպության համակարգչային ցանցերի, սերվերների, տեսահսկման համակարգերի սպասարկումը՝ որոնք հանդիսանում են նաև արտակարգ իրավիճակներում տվյալ տարածքում օգտագործվող խիստ անհրաժեշտ միջոցներ՝ իրականացվում է համակարգչային օպերատորի կողմից (1.0 հաստիքային միավոր),
---	--	--

պաշտպանության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների թվին դասվող անձինք. 2) ընտանիքների անապահովության գնահատման համակարգում հաշվառված՝ մինչև 18 տարեկան անդամ ունեցող ընտանիքները, որոնց անապահովության միավորը բարձր է 0-ից՝ որպես սատարող ընտանիք. 3) ընտանիքների անապահովության գնահատման համակարգում հաշվառված, անապահովության 0-ից բարձր միավոր ունեցող հետևյալ անձինք (ընտանիքները)՝ ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 30-ի	Թբիլիսյան խճուղի 3/14, ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակ քաղաքի 9 և ՀՀ Արարատի մարզ, ք. Արարատի 1 բակարանի և շենքերի, շինությունների խնդիրների առաջացման դեպքում՝ դրանց լուծման աշխատանքներն իրականացվում է պարետի կողմից (1.0 հաստիքային միավոր), իսկ ՀՀ Շիրակի մարզի թվով 5 շենքերում, շինություններում խնդիրների առաջացման դեպքում՝ դրանց լուծման աշխատանքներն իրականացվում է պարետի կողմից (1.0 հաստիքային միավոր). Թբիլիսյան խճուղի 3/14 շենքի վարչական տարածքների մաքրման աշխատանքներն իրականացվում են հավաքարարի կողմից (1.0 հաստիքային միավոր), Թբիլիսյան խճուղի 3/14 շենքի տարածքում բանվոր (1.0 հաստիքային միավոր) Թբիլիսյան խճուղի 3/14 շենքում պահակների կողմից իրականացվում է
---	--

N 145-Ն որոշման N 3 հավելվածի 14-րդ կետի 7-րդ և 8-րդ ենթակետերով սահմանված կարգով որպես «միայնակ չաշխատող կենսաթոշակառու» հաշվառված անձինք (ընտանիքներ), այդ թվում՝ նրա (նրանց) աշխատելու դեպքում, բ. միաձուղ ընտանիք, եթե ամուսիններից մեկը մահացել է, կամ միայնակ անձի կողմից որդեգրվել է երեխա, գ. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փախստական ճանաչված և ապաստան ստացած անձինք:		պահակային ծառայություն, կապված պահեստների հնչյաես նաև արտակարգ իրավիճակներում որպես հատուկ նշանակության օբյեկտ (4 հատիքային միավոր): Այսպիսով, Կազմակերպությունում սոցիալական քնակարանային ֆոնդի շենքերի տեխնիկական սպասարկումն իրականացվում է ընդամենը 10 հաստիքային միավորներով: Գնահատման համար 2021 թվականին սահմանված են հետևյալ որակական ցուցանիշները. 1. Կազմակերպությունը կացարանը տրամադրում է բնակչին՝ պայմանագրի ստորագրելուց հետո 7 օրվա ընթացքում: 2. Կազմակերպությունը սոցիալական տանը՝ բնակչի կողմից կացարանն ազատվելու օրվանից հետո հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում դրա մասին տեղեկացնում է նախարարությանը:
---	--	--

3. Նախարարությունը բնակելի տարածություն ստանալու հրավերնք ունեցող անձին (ընտանիքին) և կազմակերպությանը հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում տեղեկացնում է կացարանի տրամադրման որոշման մասին: Բնակելի տարածություն ստանալու հրավերնք ունեցող անձի (ընտանիքի) կողմից 30 օրվա ընթացքում կազմակերպություն չներկայանալու դեպքում գրավոր տեղյակ է պահում կազմակերպությանը նշելով պատճառը, ներկայանալու հնարավոր ժամկետը, որը կարող է երկարաձգվել ոչ ավելի, քան ևս 30 օր: Այդ ժամկետում կազմակերպություն չներկայանալը դիտարկվում է որպես տրամադրվող կացարանից հրաժարում, որի մասին կազմակերպությունը հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր տեղեկացնում է նախարարությանը:

Կազմակերպություն Տնօրենի տեղակալ, տնօրենի պարտականությունները կատարող՝   Կ. Մակարյան (ստորագրություն) Կ. Տ.	Նախարարություն Նախարարության գլխավոր քարտուղար՝   Կ. Մակարյան (ստորագրություն) Կ. Տ.
---	--

ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

ՀՀ 2022 թվականի պետական բյուջեի 1032 «Խնամքի ծառայություններ 18 տարեկանից բարձր տարիքի անձանց» ծրագրի 11007 «Սոցիալական բնակարանային ֆոնդի սպասարկման ծառայությունների տրամադրում» միջոցառման շրջանակներում Սոցիալական բնակարանային ֆոնդի սպասարկման ծառայությունների իրականացման նպատակով «Երևանի N1 տուն-ինտերնատ» ՊՈԱԿ-ին դրամաշնորհի տրամադրման համար սահմանվող

1. Սոցիալական բնակարանային ֆոնդում ներառված կառույցների թիվը, այդ թվում 16 - միավոր

1.1 շենքերի թիվը, այդ թվում 6 - շենք

1.1.1 բնակարանների թիվը 134 - բնակարան

1.2 առանձնատների թիվը 9 - առանձնատուն

1.3 առանձին բնակարանների թիվը 1 - առանձին բնակարան

1.4 Սոցիալական բնակարանային ֆոնդում ներառված կառույցներում բնակվող 144 հատ

անձանց (ոնուումիստների) թիվը հաշվարկվում է 10.0 հաստիքային միավոր

2. Հաստիքային միավորների թիվը - 18,704.3 հազ.դրամ

3. Հաստիքային ծախսեր - 18,704.3 հազ.դրամ

4. Տրամադրվող դրամաշնորհի առավելագույն չափը

այդ թվում՝

Հաստիքային ծախսերի գծով

ա/ հաստիքային ծախսերի գծով դրամաշնորհի տրամադրման ժամանակացույց.

Ամիսներ	Ընդամենը	Ամիսներ	Ընդամենը
հունվար	1 558,7	հուլիս	10 910,8
փետրվար	3 117,4	օգոստոս	12 469,5
մարտ	4 676,1	սեպտեմբեր	14 028,3
ապրիլ	6 234,8	հոկտեմբեր	15 587,0
մայիս	7 793,5	նոյեմբեր	17 145,6
հունիս	9 352,1	դեկտեմբեր	18 704,3
Ընդամենը			18 704,3

բ/ հաստիքային ծախսերի սահմանային չափաքանակները՝ ըստ ծախսերի տնտեսագիտական ծածկագրի.

Տնտեսագիտական դասակարգման կատեգորիաների անվանումը	Ծածկագիրը	Տարեկան չափաքանակը (հազ.դրամ)
Աշխատանքի վարձավարություն	410000	12 693,4
Ծառայությունների և ապրանքների ձեռքբերում	420000	3 037,5
Այլ ծախսեր	480000	2 973,4
Ընդամենը		18 704,3

Նախարարություն

Նախարարություն գլխավոր քարտուղար



Կազմակերպություն

Տնօրենի տնտեսական օգնության պարտականությունները կատարող



ՀՀ 2022 թվականի պետական բյուջեի 1032 «Ինտանքի ծառայություններ 18 տարեկանից բարձր տարիքի անձանց» ծրագրի 11007 «Սոցիալական բնակարանային ֆոնդի սպասարկման ծառայությունների տրամադրում» միջոցառման շրջանակներում «Երկանի N1 տուն-ինտերնատ» ՊՈԱԿ-ին _____ հաստատուն ծախսերի գծով փոխհատուցման ենթակա գումարի վերաբերյալ

[illegible]

Նախարարություն՝

հասցե՝

h/h

h/hh

Կազմակերպություն՝

հասցե՝

h/h

h/hh

ԱԿՏ
Հանձնման-ընդունման

« » « » 2022թ.
Պայմանագրի անվանումը՝
Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝
Պայմանագրի համարը՝
Նախարարությունը, ի դեմս նախարարության գլխավոր քարտուղար՝ , և
Կազմակերպություն՝ ի դեմս Կազմակերպության տնօրեն , հիմք ընդունելով
վերոհիշյալ պայմանագրով նախատեսված Միջոցառումների իրականացման վերաբերյալ,
պատասխանատու ստորաբաժանման « » « » 2022թ. N __ եզրակացությունը, այն մասին,
որ պայմանագրով նախատեսված՝ ստորև նշված Միջոցառումների իրականացումը
համապատասխանում է պայմանագրով նախատեսված Միջոցառումներին և տրամադրման
ժամանակացույցին՝ կազմեցին սույն ակտը հետևյալի մասին.
Պայմանագրի շրջանակներում Կազմակերպությունը « » « » 2022թ-ից « » « » 2022թ. ընկած
ժամանակահատվածում իրականացրել է հետևյալ Միջոցառումները.

Համառոտ նկարագիրը	Քան ակը	Նվազագույն շահավետ գինը՝մեկ միավորի հաշվարկով (դրամ)	Մեկ միավորի գինը (դրամ)	Մեկ միավորի համար տրամադրվող դրամաշնորհի չափը (դրամ)	Վճարման ենթակա գումարը (հազ.դրամ)	Վճարման վերջնաժա մկետը ամիս, ամսաթիվը
1	2	3	4	5=3-4	6=2x.5	7
Սոցիալական բնակարանային ֆոնդի սպասարկման միջոցառումների իրականացում	x	x	x	x	x	x
Ընդամենը	x	x	x	x		x

հանձնեց՝

ընդունեց՝

/ստորագրություն/ / անուն, ազգանուն/

/ստորագրություն/ / անուն, ազգանուն/

Կ.Տ

Կ.Տ

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Պայմանագրի անվանումը

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ « » « »

Պայմանագրի համարը՝

Պատվիրատուի անվանումը՝

Կատարողի անվանումը՝

Վերոհիշյալ պայմանագրի շրջանակներում Կատարողը « » « » 2022-ից « » « » 2022թ. ընկած ժամանակահատվածում իրականացրել է հետևյալ ծառայությունները

N	ՄԱՏՈՒՑՎԱԾ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ					
	Անվանումը	Տեխնիկական բնութագրերի համառոտ շարադրանքը	Քանակական բնութագիրը		Կատարման ժամկետը	
			Ըստ պայմանագրով հաստատված ժամանակացույցի	Փաստացի	Ըստ պայմանագրով հաստատված ժամանակացույցի	Փաստացի
1.		Սոցիալական տան կացարաններում բնակվելու իրավունք ունեցող անձանց ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կացարանի տրամադրման կազմակերպման, բնակիչների հետ պայմանագրերի կնքման, սոցիալական բնակարանային ֆոնդի պահպանման, շահագործման և տեխնիկական սպասարկման ապահովման գործընթացի, այդ շենքերում բնակվելու իրավունք ունեցող բնակիչների խնդիրների (իրավունքների և օրինական շահերի պաշտպանության և այլ սոցիալական խնդիրների) լուծման, աջակցման, կազմակերպման աշխատանքների իրականացում				

Նշումներ անհամապատասխանությունների մասին՝

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը, տալիս եմ _____ եզրակացություն:

(Դրական/բացասական)

պատասխանատու ստորաբաժանման ղեկավար

« » « » » 2022թ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

