



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

0

0010 ք. Երևան, Կառավարական տուն 1

№ 02/05.4/54837-2019

ԱԶԳԱՅԻՆ ԺՈՂՈՎԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ-ԳԼԽԱՎՈՐ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ
ՊԱՐՈՆ ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Գալստյան

Համաձայն «Ազգային ժողովի կանոնակարգ» Հայաստանի Հանրապետության սահմանադրական օրենքի 66-րդ և 77-րդ հոդվածների՝ Ձեզ ենք ներկայացնում՝

1) «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքում լրացում կատարելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի նախագծի (Պ-327-28.10.2019-ՊԻ-011/0) վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առաջարկությունը.

2) Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2019 թվականի նոյեմբերի 28-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության ներկայացուցիչ (հարակից զեկուցող) նշանակելու մասին» N 1778 - Ա որոշումը:

ԷԴՈՒԱՐԴ ԱՂԱԶԱՆՅԱՆ

Կատարող՝ Զ. Դավեյան

Հեռ. 515685

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՕՐԵՆՍԳՐԳՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՕՐԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԻ (Պ-327-28.10.2019-ՊԻ-011/0) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

Ձեզ ենք ներկայացնում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առաջարկու-
թյունը «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության
օրենսգրքում լրացում կատարելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի նախագծի
վերաբերյալ:

Նախագծով առաջարկվում է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի
Հանրապետության օրենսգիրքը լրացնել նոր՝ 152.3-րդ հոդվածով, որտեղ սահմանվում են
բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականություն համարվող տարածքներում
գովազդի տեղադրման նորմերի չկատարման դեպքում վարչական պատասխանատվության
ենթարկելու դեպքերը և այդ դեպքերում նախատեսվող տուգանքների չափերը:

«Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 11-
րդ հոդվածի 7-րդ մասի «Ժբ» կետի համաձայն՝ բազմաբնակարան շենքի սեփականատերերի
ընդհանուր բաժնային սեփականություն համարվող տարածքում գովազդ տեղադրելու կամ
սեփականությունն այլ կերպ առևտրային նպատակներով օգտագործելու, իրազեկելու և ծանուցելու
համար նախատեսված տեղի մասին որոշման ընդունումը վերապահված է ընդհանուր բաժնային
սեփականության կառավարման բարձրագույն մարմնին՝ սեփականատերերի ժողովին:

Սեփականատերերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն համարվող տարածքում գովազդ
տեղադրելու համար գովազդատուի հետ շենքի կառավարման մարմինը կնքում է պայմանագիր՝
նշելով գովազդի տեղադրման պայմանները և կարգը:

Շարադրված կարգավորումների բովանդակային վերլուծության արդյունքում կարող ենք
փաստել, որ նախագծով առաջարկվող իրավակարգավորումները գտնվում են քաղաքացիական
իրավահարաբերությունների կարգավորման շրջանակներում՝ հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ
տվյալ դեպքում խոսքը վերաբերում է բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային

սեփականություն համարվող տարածքներում գովազդների տեղադրման կարգին և պայմաններին, ինչը բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության կառավարման ցանկացած ձևի դեպքում կարգավորվում է վերջիններիս և գովազդատուների միջև կնքված պայմանագրերով, ինչպես նշված է նաև նախագծի հիմնավորման մեջ:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ վարչական պատասխանատվությունը՝ որպես վարչական զանցանք կատարած անձի նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգի պահպանմամբ հարկադրանքի միջոցների կիրառում, պետք է իրականացնի համապատասխան վարչական մարմինը, մինչդեռ նախագծով կարգավորված չէ, թե որ մարմինն է քննելու վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ այդ գործերը:

Հետևաբար, նախագծով առաջարկվող կարգավորումը, մասնավորապես, բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն համարվող տարածքներում գովազդների տեղադրման հետ կապված վարչական պատասխանատվության նախատեսումը չի բխում վարչական պատասխանատվության ինստիտուտի ընդհանուր տրամաբանությունից:

Այդ համատեքստում առաջարկում ենք նախագծով սահմանել պատասխանատվություն՝ ոչ թե պայմանագրերով նախատեսված պայմանների խախտման համար, այլ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն համարվող տարածքներում՝ առանց պայմանագիր կնքելու գովազդի տեղադրման համար, դրա հետ մեկտեղ՝ «Գովազդի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքում կատարել լրացում՝ սահմանելով դրույթներ գովազդը բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող տարածքում տեղաբաշխելու առանձնահատկության վերաբերյալ, ինչպես, օրինակ, սահմանված են տրանսպորտի, տեղեկատվության միջոցների համար:

Ամփոփելով շարադրվածը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը գտնում է, որ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքում լրացում կատարելու անհրաժեշտությունը բացակայում է:

Միաժամանակ՝ բազմաբնակարան շենքի կառավարման բնագավառում վարվող միասնական և առավել հասցեական քաղաքականություն ապահովելու նպատակով նպատակահարմար է բազմաբնակարան շենքի կառավարման բնագավառը կանոնակարգող օրենսդրության

վերանայման նախաձեռնությունների դեպքում համագործակցել Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2019 թվականի օգոստոսի 20-ի N 1160-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական աշխատանքային խմբի հետ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏ Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 նոյեմբերի 2019 թվականի N 1778 - Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՑԻՉ (ՀԱՐԱԿԻՑ ԶԵԿՈՒՑՈՂ) ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ
Մ Ա Ս Ի Ն

Հիմք ընդունելով «Ազգային ժողովի կանոնակարգ» սահմանադրական օրենքի 66-րդ հոդվածի 2-րդ մասը՝

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահ Վահագն Վերմիշյանին նշանակել Հայաստանի Հանրապետության Ազգային ժողովում «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքում լրացում կատարելու մասին» օրենքի նախագիծը (Պ-327-28.10.2019-ՊԻ-011/0) քննարկելիս Հայաստանի Հանրապետության կառավարության ներկայացուցիչ (հարակից զեկուցող):

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՓՈԽՎԱՐՉԱՊԵՏ

2019 թ. նոյեմբերի 28
Երևան



Տ. ԱՎԻՆՅԱՆ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՕՐԵՆՔԸ**

**ՎԱՐՉԱՎԱՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հոդված 1. «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» Հայաստանի Հանրապետության 1985 թվականի դեկտեմբերի 6-ի Օրենսգրքի 11-րդ գլուխը լրացնել նոր «152.3»-րդ հոդվածով՝

«Հոդված 152.3.Բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականություն համարվող տարածքներում գովազդների տեղադրման նորմերի չկատարելը

1. Բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականություն համարվող տարածքներում, առաջին անգամ՝ գովազդների տեղադրման համար հատկացված տեղերի սահմաններից դուրս կամ սահմանված ծավալի գերազանցմամբ գովազդների տեղադրումն առաջացնում է տուգանք՝

բազմաբնակարան շենքի ֆիզիկական անձ կամ իրավաբանական անձ կառավարման մարմնի կամ գովազդատուի կողմից կատարվելու դեպքում՝ նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի չափով

2. Բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականություն համարվող տարածքներում, գովազդների տեղադրման համար հատկացված տեղերի սահմաններից դուրս կամ սահմանված ծավալի գերազանցմամբ գովազդների տեղադրումն՝ երկրորդ եւ հաջորդ յուրաքանչյուր դեպքի համար առանձին առաջացնում է տուգանք՝

բազմաբնակարան շենքի ֆիզիկական անձ կամ իրավաբանական անձ կառավարման մարմնի կամ գովազդատուի կողմից կատարվելու դեպքում՝ նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով

Սույն հոդվածի 1-ին եւ 2-րդ մասերով սահմանված դրույթները չեն տարածվում սոցիալական գովազդների վրա:

Հոդված. 2 Սույն օրենքը ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:»

Հ Ի Մ Ն Ա Վ Ո Ր Ո Մ

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ

Առկա խնդիրները եւ իրավիճակը

Բազմաբնակարան շենքերում գովազդների տեղադրման համար սահմանված են տարածքներ՝ համապատասխան մակերեսներ, որոնք նախատեսվում եւ հատակացվում են՝ բազմաբնակարան շենքի ֆիզիկական անձ կառավարման մարմնի կամ իրավաբանական անձ կառավարման մարմնի պատասխանատու անձի եւ գովազդատուի փոխհամաձայնության արդյունքում կնքված պայմանագրի պայմաններին եւ պահանջներին համապատասխան: Նշված գովազդները հիմնականում տեղադրվում են վերելակների կաբինաների ներսում, իսկ վերելակ չունեցող բազմաբնակարան շենքերում՝ մուտքերի արտաքին կամ ներքին պատերին՝ սահմանված տեղերում: Այսօր պրակտիկայում բազմաթիվ են այն դեպքերը, երբ վերոնշյալ գովազդները տեղադրվում են կնքված պայմանագրով սահմանված պայմանների եւ պահանջների կոպիտ խախտումներով: Այս պահին՝ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենքում նմանատիպ խախտումների համար վարչական պատասխանատվություն սահմանող դրույթներ բացակայում է:

Առաջարկվող օրենքով պատասխանատվություն սահմանող դրույթները չեն տարածվում սոցիալական գովազդի վրա, քանի որ համաձայն ՀՀ Գովազդի մասին օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ սոցիալական գովազդը առետրային բնույթ չկրող (շահույթ ստանալու նպատակ չհետապնդող)՝ մարդու իրավունքներին եւ պարտականություններին, բնակչության առողջության պահպանման, ինչպես նաեւ առողջ ապրելակերպի եւ սոցիալական պաշտպանության, կամավորության, բնության պահպանության, կրթական ծրագրերի, հայրենասիրական դաստիարակության, մշակույթի պահպանման, տարածման ու զարգացման, աղետների դիմակայման, ազգային շահերի պաշտպանության եւ այլ բնագավառների վերաբերյալ հասարակությանը իրազեկելու նպատակով տարածվող տեղեկատվություն է, որը ՀՀ Գովազդի մասին օրենքի 13-րդ հոդվածի 1.2-րդ կետում նշված կարգով ճանաչվել է որպես սոցիալական գովազդ:

Ակնկալվող արդյունքը

Առաջարկվող օրենքի ընդունումը հնարավորինս կնվազեցնի գովազդների տեղադրման համար կնքված պայմանագրերով սահմանված պայմանների եւ պահանջների խախտման դեպքերը, ինչպես նաեւ դրանց հետեւանքով առաջացող բացասական երեւույթները, օրինակ՝ բազմաբնակարան շենքերի մուտքերի ներքին մակերեսների վրա անօրինական՝ տարերային ձեւով գովազդներ չեն տեղադրվի, որն առաջի հերթին վնասում է պատերի հարդարումը: