

**ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՄԱՆ**

**ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ  
N ՀՀԱՄ-ԲԸԱՀ-ԱՇՁԲ - 12/18-Մ**

ք. Արտաշատ

<< 14 >> հուլիսի 2012թ.

ՀՀ Արարատի մարզպետարանը, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Ա. Վարդանյանի, որը գործում է մարզպետարանի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետև՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և << ՎԱԼ-ԿԱՐ >> ՍՊԸ-ի դեմս Ընկերության տնօրեն Մ.Լևոնյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետև՝ Կապալառու), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

**1. Պայմանագրի առարկան**

1.1 Կապալառուն պարտավորվում է Պատվիրատուի հանձնարարությամբ կատարել Նարեկ համայնքի մանկապարտեզի վերանորոգման աշխատանքներ (այսուհետև՝ Աշխատանք), իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել աշխատանքի արդյունքը և վարձատրել դրա համար:

1.2 Սույն պայմանագրով նախատեսված Աշխատանքները կատարվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ստանդարտներին, շինարարական նորմերին և կանոններին, աշխատանքի նախագծին, ինչպես նաև սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող N1 Հավելվածով նախատեսված աշխատանքի ծավալաթերթ-նախահաշվին համապատասխան:

1.3 Սույն պայմանագրով նախատեսված Աշխատանքները սկսվում են Պայմանագիրը ուժի մեջ մտնելուց հետո և կատարման ժամկետ է սահմանվում 01-12-12թ:

Սույն պայմանագրով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների կատարման ժամկետները որոշվում են կողմերի կողմից համաձայնեցված օրացուցային գրաֆիկով: Սույն պայմանագրում նշված՝ Աշխատանքների կատարման ժամկետները կարող են փոփոխվել Կողմերի համաձայնությամբ՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

**2. Կապալառուի միջոցներով աշխատանքները կապարելը**

2.1 Աշխատանքը կատարվում է Կապալառուի ուժերով, նյութերով և միջոցներով:

2.2 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում իր տրամադրած նյութերի և սարքավորումների որակի համար:

**3. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները**

**3.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝**

3.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի իրականացրած Աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը:

3.1.2 Կապալառուի կողմից սույն պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետի (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկի) խախտման դեպքում իր հայեցողությամբ սահմանել Աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու սույն պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժերը:

3.1.3 Չընդունել Աշխատանքի արդյունքը՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դրույթներին, սույն պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պահանջներին չհամապատասխանելու դեպքում՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու սույն պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը, ինչպես նաև 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.1.4 Մինչև Աշխատանքի արդյունքն իրեն հանձնելը, ցանկացած ժամանակ միակողմանի լուծել սույն պայմանագիրը՝ Կապալառուին վճարելով մինչև պայմանագրի կատարումից հրաժարվելու ծանուցումն ստանալու պահը կատարված աշխատանքին համարժեք գինը և հատուցել նրան պատճառված վնասները՝ առնվազն 20 օր առաջ տեղեկացնելով այդ մասին Կապալառուին:

3.1.5 Առանց Աշխատանքի արդյունքի դիմաց վարձատրելու միակողմանի լուծել սույն պայմանագիրը և պահանջել հատուցելու իրեն պատճառված վնասները, եթե.

ա) Կապալառուն ժամանակին չի սկսում Աշխատանքների կատարումը կամ Աշխատանքը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա ժամանակին ավարտը դառնում է ակնհայտ անհնար,

բ) Կապալառուն երկու և ավելի անգամ խախտել է սույն պայմանագրի 1.3 կետում նախատեսված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը),

գ) Կապալառուի կողմից կատարված Աշխատանքը չի համապատասխանում նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջներին,

դ) Կապալառուի կողմից խախտվել են սույն պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով Աշխատանքի ապահովման համար սահմանված ժամկետները.

3.1.6 Առանց կատարված աշխատանքի դիմաց վճարելու, պահանջել լուծելու սույն պայմանագիրը, եթե Կապալառուից ստացած ոչ հավաստի տեղեկատվության հետևանքով կնքվել է աշխատանքի կատարման այնպիսի պայմանագիր, որը չունի Պատվիրատուի նկատի ունեցած հատկությունները.

3.1.7 Աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնել երաշխիքային ժամկետում:

3.1.8 Աշխատանքի արդյունքում, այն ընդունելուց հետո՝ 5 (հինգ) տարվա ընթացքում, Պատվիրատուի կամ այլ անձանց կյանքին կամ առողջությանը վտանգ սպառնացող թերություններ հայտնաբերելու դեպքում պահանջել անհատույց վերացնելու այդ թերությունները կամ վերադարձնելու աշխատանքի համար վճարված գնի մասը կամ հատուցելու իր կամ այլ անձանց ուժերով թերությունները վերացնելու կապակցությամբ կատարված ծախսերը.

3.1.9 Լիազորել այլ անձի՝ Աշխատանքների իրականացման նկատմամբ տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով.

3.1.10 Մինչև Պատվիրատուի կողմից Կապալառուի կատարած Աշխատանքի արդյունքն ընդունելը, պահանջել իրեն հանձնելու անավարտ Աշխատանքի արդյունքը՝ սույն պայմանագիրն օրենքով կամ սույն պայմանագրով նախատեսված հիմքերով դադարեցնելու դեպքում:

### **3.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝**

3.2.1 Աշխատանքները կատարելիս՝ աջակցել Կապալառուին սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում, ծավալով և կարգով.

3.2.2 Սույն պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով Կապալառուի մասնակցությամբ գննել և ընդունել կատարված աշխատանքը (դրա արդյունքը), իսկ պայմանագրից Աշխատանքի արդյունքը վատթարացնող շեղումներ կամ աշխատանքում այլ թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ հայտնել Կապալառուին.

3.2.3 Սույն պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Կապալառուին տրամադրել Աշխատանքի իրականացման համար համապատասխան տարածք.

3.2.4 Սույն պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում Աշխատանքի արդյունքն ընդունելու դեպքում Կապալառուին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները.

### **3.3. Կապալառուն իրավունք ունի՝**

3.3.1 Սույն պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում Աշխատանքի արդյունքը հանձնելու դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու սույն պայմանագրի 5.1 կետով նախատեսված՝ վճարման ենթակա գումարը:

3.3.2 Մինչև Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելը, Պատվիրատուի կողմից ցանկացած ժամանակ սույն պայմանագիրը կատարելուց հրաժարվելու դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու մինչև պայմանագրի կատարումից հրաժարվելու ծանուցումն ստանալու պահը կատարված աշխատանքի համարժեք գինը, բացառությամբ սույն պայմանագրի 3.1.5 կետով նախատեսված դեպքերի:

3.3.3 Մինչև Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելը ցանկացած ժամանակ հրաժարվել սույն պայմանագրի կատարումից՝ Պատվիրատուին հատուցելով հրաժարման արդյունքում պատճառված վնասները՝ առնվազն 20 օր առաջ այդ մասին տեղեկացնելով Պատվիրատուին:

3.3.4 Պատվիրատուի կողմից սույն պայմանագրի 5.4 կետում նշված ժամկետների խախտման դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները և սույն պայմանագրի 6.5 կետով նախատեսված տույժը, իսկ չկատարելու դեպքում միակողմանի լուծել պայմանագիրը և պահանջել հատուցելու իրեն պատճառված վնասները:

### **3.4. Կապալառուն պարտավոր է՝**

3.4.1 Աշխատանքների առնվազն 100 տոկոսը կատարել անձամբ, սույն պայմանագրով նախատեսված կարգով և ժամկետներում, իր ուժերով, գործիքներով, մեխանիզմներով, ինչպես նաև անհրաժեշտ նյութերով ու պատշաճ որակով՝ նախագծին և ծավալաթերթին համապատասխան:

3.4.2 Կատարել Աշխատանքի վերաբերյալ Պատվիրատուի տված ցուցումները, եթե դրանք չեն հակասում սույն պայմանագրի պայմաններին:

3.4.3 Ապահովել շինմոնտաժային աշխատանքների կատարումը շինարարական նորմերին, կանոններին ու տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, կատարել իր կողմից մոնտաժված սարքավորման (էլեկտրական, ջեռուցման, ջրամատակարարման, կոյուղու, օդափոխիչ և այլն) անհատական փորձարկում, մասնակցել սարքավորման համալիր փորձարկմանը:

3.4.4 Աշխատանքի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելիս նրան հայտնել այն պահանջների և կանոնների մասին, որոնց պահպանումն անհրաժեշտ է աշխատանքի արդյունքի արդյունավետ և

անվտանգ օգտագործման համար, ինչպես նաև տեղեկություններ հաղորդել այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հնարավոր հետևանքների մասին:

3.4.5 Սույն պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) խախտելու և Պատվիրատուի կողմից Աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ սահմանվելու դեպքում, ապահովել Աշխատանքի կատարումը սահմանված ժամկետում և յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար վճարել սույն պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.4.6 Սույն պայմանագրի 3.1.5 կետով նախատեսված հիմքերով սույն պայմանագրի լուծման դեպքում հատուցել Պատվիրատուին պատճառված վնասները:

3.4.7 Շինարարության օբյեկտի կոնսերվացման անհրաժեշտության ծագման դեպքում՝ իր միջոցներով կատարել աշխատանքները դադարեցնելու և շինարարությունը կոնսերվացնելու անհրաժեշտությունից բխող ողջամիտ ծախսերը:

3.4.8 Սույն պայմանագրով երաշխիքային ժամկետ է սահմանվում պատվիրատուի կողմից ողջ ծավալով աշխատանքն ընդունելու օրվան հաջորդող օրվանից հաշված առնվազն 3 տարին: Եթե երաշխիքային ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել թերություններ, ապա կապալառուն պարտավոր է իր հաշվին, պատվիրատուի կողմից սահմանած ողջամիտ ժամկետում, վերացնել թերությունները:

3.4.9 Պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել պատվիրատուին:

#### **4. Աշխատանքների հանձնման և ընդունման կարգը**

4.1 Աշխատանքի կամ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների կատարման ժամկետները որոշվում են կողմերի կողմից համաձայնեցված գրաֆիկով/հավելված N4/: Աշխատանքների ընդունումն իրականացվում է Կապալառուի կողմից ներկայացվող, սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող N 2 Հավելվածով նախատեսված աշխատանքների հանձնման-ընդունման արձանագրության, ինչպես նաև նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով նախատեսված այլ փաստաթղթերի հիման վրա:

4.1.1 Աշխատանքի կատարման պահից 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում Կապալառուն Պատվիրատուին է ներկայացնում այդ աշխատանքների մասին իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության երկու օրինակ:

4.2 Պատվիրատուն Աշխատանքի կամ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և հաշվետու այլ փաստաթղթերն ստանալու պահից 40 օրվա ընթացքում Կապալառուին է ուղարկում հանձնման-ընդունման՝ ստորագրված արձանագրության մեկ օրինակը կամ դրա պատճառաբանված մերժումը:

4.3 Կապալառուի կողմից ավարտված աշխատանքները կամ սույն պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքները, փուլերը և ծավալները Պատվիրատուի կողմից ընդունված են համարվում երկկողմանի հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստորագրելու պահից:

4.4 Աշխատանքի կամ սույն պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների արդյունքները նախագծանախահաշվային փաստաթղթերին չհամապատասխանելու դեպքում կողմերը կազմում են երկկողմ ակտ՝ թվարկելով թերությունների վերացման համար պահանջվող՝ կատարման ենթակա լրացուցիչ աշխատանքները և ժամկետները: Կապալառուն պարտավոր է պայմանագրային գնի սահմաններում, առանց լրացուցիչ վճարի, կատարել անհրաժեշտ աշխատանքները:

4.5 Եթե Աշխատանքի ընդունման ժամանակ պարզվի, որ անհրաժեշտ է, ի տարբերություն սկզբնական նախահաշվային փաստաթղթերի, լրամշակել կամ փոփոխել Աշխատանքի առանձին պայմանները, ապա այդ աշխատանքները կատարվում են լրացուցիչ համաձայնագրով՝ նշելով դրանց կատարման ժամկետը և արժեքը:

#### **5. Աշխատանքի գինը և վարձապրությունը**

5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է 19479000 ( տասնինը միլիոն չորս հարյուր յոթանասունինը հազար ) ՀՀ դրամ, որից 3246500(երեք միլիոն երկու հարյուր քառասունվեց հազար հինգ հարյուր ) ՀՀ դրամը՝ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը, ընդ որում՝

5.1.1 Պայմանագրի գնի՝ 20 տոկոսը 3895800 ( երեք միլիոն ութ հարյուր ինսունհինգ հազար ութ հարյուր ) ՀՀ դրամը, Պատվիրատուն փոխանցում է Կապալառուի բանկային հաշվին՝ որպես կանխավճար, որը հաշվարկվում է աշխատանքի ընդհանուր գնի մեջ և մարվում մինչև նախատեսված աշխատանքների ավարտը: Կանխավճարի մարումն իրականացվում է արձանագրությունների հիման վրա կատարվող վճարումներից նվազեցումներ (պահումներ) կատարելու ձևով: Յուրաքանչյուր դեպքում նվազեցվող (կանխավճարի մարվող) գումարի չափը որոշվում է պայմանագրի ընդհանուր գնի նկատմամբ վճարվող գումարի համամասնությամբ:

5.1.2. Պատվիրատուն վճարում է Աշխատանքի կամ սույն պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված՝ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների՝ սույն պայմանագրի 4.3 կետով նախատեսված կարգով ընդունելու դեպքում, սակայն ոչ ուշ քան 01.12.12թ, պայմանով, եթե Աշխատանքը կատարված է պատշաճ և սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում կամ Պատվիրատուի համաձայնությամբ՝ ժամկետից շուտ:

5.2 Սույն պայմանագրով նախատեսված՝ Աշխատանքի առանձին փուլերի և ծավալների գները ներկայացված են սույն պայմանագրի N 1 հավելվածում: Աշխատանքի գինը կայուն է և Կապալառուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

5.3 Սույն պայմանագրի կատարման արդյունքում Կապալառուի ստացած խնայողությունը բաշխվում է Կողմերի միջև՝ հավասարաչափ:

5.4 Պատվիրատուն սույն պայմանագրի 4.3 կետով նախատեսված կարգով Աշխատանքի կամ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների ընդունելու դեպքում վճարում է Հայաստանի Հանրապետության դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կապալառուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ սույն պայմանագրի N 3 հավելվածով՝ վճարման ժամանակացույցով նախատեսված ամսում (եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո, ապա վճարումն իրականացվում է 20 բանկային օրվա ընթացքում), բայց ոչ ավելի, քան նույն հավելվածով՝ վճարման ժամանակացույցով տվյալ ժամանակահատվածի համար նախատեսված գումարի չափից: Եթե ընդունված Աշխատանքի դիմաց վճարելու համար N3 Հավելվածով տվյալ ժամանակահատվածում նախատեսված միջոցները չեն բավարարում, ապա վճարումն, սույն կետի պայմաններով, իրականացվում է այն եռամսյակում, որում դրամական միջոցները նախատեսված են:

## **6. Կողմերի պատասխանատվությունը**

6.1 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում Աշխատանքի որակի և սույն պայմանագրի 1.3 կետով (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) նախատեսված ժամկետի պահպանման համար:

6.2 Կապալառուի կողմից սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում գանձվում է տույժ՝ պայմանագրի գնի 0,05 տոկոսի չափով, իսկ տույժերի հաշվարկումն իրականացվում է օրացուցային օրերով՝ պայմանագրի չկատարված մասի գնի նկատմամբ:

6.3 Սույն պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով Պատվիրատուի կողմից Աշխատանքը չընդունվելու դեպքում Կապալառուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի 5.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5%-ի չափով:

6.4 Սույն պայմանագրի 6.2 և 6.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Կապալառուին վճարվող գումարներից:

6.5 Պատվիրատուի կողմից սույն պայմանագրի 5.4 կետերով նախատեսված ժամկետների խախտման համար Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ 0,05%-ի չափով:

6.6 Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.7 Տույժերի և տուգանքների վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները կատարելուց:

## **7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)**

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

## **8. Եզրափակիչ դրույթներ**

8.1 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջների կատարման վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում մինչև գնման պայմանագրի կնքումը

կատարողը (կապալառուն, մատակարարը) ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ կատարողին (կապալառուին, մատակարարին) հաղթող ճանաչելու (ընտրելու) մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա, այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո, պատվիրատուն իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու գնման պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև գնման պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային գնման պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով կատարողի (կապալառուի, մատակարարի) համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ կատարողը (կապալառուն, մատակարարը) պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փոխհատուցել պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որը չի ծածկվում մինչև լուծումը գնման պայմանագրի կատարմամբ պատվիրատուի ստացածով:

8.2 Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից:

Սույն պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Սույն պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

8.3 Սույն պայմանագրի հետ կապված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը: Սույն պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

8.4 Սույն պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ նոր պայմանագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Սույն պայմանագիրը չի կարող մասնակիորեն կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի:

8.5 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

8.6 Սույն պայմանագիրը կազմված է 5 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Սույն պայմանագրի N1, N2, N3 N4 հավելվածները, համարվում են պայմանագրի անբաժանելի մասը:

## 9. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

**Պատվիրատու**


**Արարատի մարզպետարան**

ք.Արտաշատ, Օգոստոսի 23/60

Հ/Հ 900411099188

Արտաշատի ՏԳԲ

ՀՊՀՀ 04204668

  
(ստորագրություն)  
Կ.Տ



**Կապալառու**


**«ՎԱԼ-ՎԱՐ» ՍՊԸ**

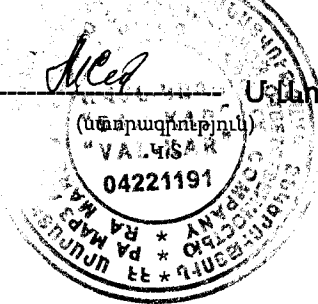
Արարատի մարզ, գ.Քաղցրաշեն

«Կոնվերսբանկ» ՓԲԸ Արտաշատի մ/ճ

Հ/Հ 1930027785720200

ՀՎՀՀ 04221191

  
Մ.Արմենյան  
(ստորագրություն)  
«VALVAR» COMPANY  
04221191  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂՑՐԱՇԵՆԻ Գ.ՔԱԼՑՐԱՇԵՆԻ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՏԱՇԱՏԻ Մ/Ճ



**«Արարատի մարզի Նարեկի մանկապարտեզի վերանորոգում**

**ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ**

h/h	Աշխատանքների անվանումը	Չափի միավոր	Քանակ	Միավորի ընդ.արժ հազ.դրամ	Ընդհանուր արժեքը հազ.դրամ
1	2	3	4	5	6
	<b>Համաշին.աշխատանքներ</b>				
	<b>Քանդման աշխատանքներ</b>				
1	Ց/ա հարթեցուցիչ շերտի քանդում	100մ <sup>2</sup>	0.20	29.79	5.96
2	Գաջի սվաղի քանդում պատերից և առաստաղից	100մ <sup>2</sup>	1.26	14.25	17.96
3	Պատերի և առաստաղի մաքրում հին ներկից	100մ <sup>2</sup>	4.87	11.53	56.15
4	Խեցեսալե հատակների քանդում	100մ <sup>2</sup>	0.20	33.45	6.69
5	Բետոնե և խճանկարե հատակների քանդում	մ <sup>3</sup>	1.02	14.31	14.60
6	Թեթևբետոնյա սալերից միջնորմների քանդում	100մ <sup>2</sup>	0.05	63.54	3.18
7	Շին.աղբի հավաքում և դուրս բերում տարածքից	տն	7.09	2.06	14.61
8	Շին.աղբի բարձում ինքնաթ. էքսկավատ.	1000մ <sup>3</sup>	0.0039	585.06	2.28
9	Տեղափոխում 3կմ	տն	7.09	1.95	13.83
	<b>Միջնորմներ</b>				
1	Միջնորմի իրականացում 10սմ պենզաբլոկով	մ <sup>3</sup>	0.64	25.55	16.35
	<b>1.Հատակներ</b>				
1	Ց/ա հարթեցուցիչ շերտ 30սմ հաստ.	100մ <sup>2</sup>	0.221	121.69	26.89
2	Հատակի միաշերտ հիդրոնեկուսացում տուրվ բիտումի մածուկի վրա	100մ <sup>2</sup>	0.20	218.04	43.61
3	Հատակի բետոնե շերտի կառուցում 40սմ հաստ.	100մ <sup>2</sup>	0.221	148.65	32.85
4	Մանրատախտակե հատակների հղկում	մ <sup>2</sup>	308.76	1.19	367.42
5	Խեցասալե հատակի կառուցում	մ <sup>2</sup>	22.08	6.38	140.87
6	Լամինատե հատակի կառուցում 8սմ /շրիշակով, սպունգով, արտ երկիր/	100մ <sup>2</sup>	3.088	459.02	1417.45
7	Ավազակոպիճի լիցք հատակների տակ ձեռքով	մ <sup>3</sup>	5.25	3.18	16.70
	<b>Հարդարման աշխատանքներ</b>				
1	Պատերի սվաղում գաջի շաղախով	100մ <sup>2</sup>	0.88	185.83	163.53
2	Առաստաղի սվաղում գաջի շաղախով	100մ <sup>2</sup>	0.377	217.97	82.17
3	Պատերի սվաղում ց/ավազային շաղախով	100մ <sup>2</sup>	0.62	150.29	93.18
4	Պատերի երեսապատում հախճասալերով h=1.6;1.8մ/	100մ <sup>2</sup>	0.62	573.81	355.76
5	Պատերի գաջի սվաղի նորոգում մինչև 10մ <sup>2</sup>	մ <sup>2</sup>	97.0	2.93	284.21
6	Նույնը առաստաղների	մ <sup>2</sup>	134.3	3.24	435.13
7	Պատերի ներկում լատեքսով	100մ <sup>2</sup>	3.104	87.88	272.78
8	Առաստաղների ներկում լատեքսով	100մ <sup>2</sup>	3.175	97.09	308.26
9	Պատերի յուղաներկում	100մ <sup>2</sup>	1.9	84.90	161.31
	<b>Կախովի առաստաղ սանհանգույցներում</b>				
1	Պլաստիկ կախովի առաստաղի պատրաստում պրոֆիլներով կառուցման մոտ	մ <sup>2</sup>	20.4	2.89	58.96
2	Կախովի առաստաղի պատրաստման համար պրոֆիլի արժեքը	գմ	51.0	1.34	68.34
	<b>Մետաղապլաստե դռներ պատուհաններ</b>				
	<b>Քանդման աշխատանքներ</b>				
1	Գոյություն ունեցող փայտե դռների քանդում	100մ <sup>2</sup>	0.3725	92.75	34.55
2	Գոյություն ունեցող փայտե պատուհանների և պատուհանագոգերի քանդում	100մ <sup>2</sup>	1.32	152.84	201.75
3	Դռների և պատուհանների թեթույունների գաջի սվաղի քանդում	100մ <sup>2</sup>	0.33	68.13	22.48
4	Շին.աղբի հավաքում և դուրս բերում տարածքից	տն	2.9	2.05	5.95
5	Շին.աղբի բարձում ինքնաթ.էքսկավատ.	1000մ <sup>2</sup>	0.002	585.05	1.17
6	Տեղափոխում 5կմ	տն	2.9	2.51	7.28

<b>Բացվածքներ</b>					
1	Մետաղապլաստե դռների տեղադրում	մ <sup>2</sup>	37.25	32.30	1203.18
2	Պատուհանագոգերի հարթեցում ց/ավազե շաղախով	100մ <sup>2</sup>	0.17	185.97	31.61
3	Մետաղապլաստե պատուհանների տեղադրում /բացվող/ (սպիտակ)	մ <sup>2</sup>	54.29	28.59	1552.15
4	Մետաղապլաստե պատուհանների տեղադրում /չբացվող/ (սպիտակ)	մ <sup>2</sup>	77.24	20.51	1584.19
5	Պլաստմասե պատուհանագոգի տեղադրում /40սմ լայնութ./	գմ	19.95	3.91	78.00
6	Պատուհանագոգի խցան	հատ	92.0	1.06	97.52
7	Արտաքին պատուհանագոգի սվաղ ց/ավազային շաղախով	100գմ	0.15	51.46	7.72
8	Պատուհանների և դռների թեքությունների սվաղ գաջի շաղախով	100մ <sup>2</sup>	0.98	429.86	421.26
9	Թեքությունների ներկում լատեքսային ներկով	100մ <sup>2</sup>	0.98	87.86	86.10
10	Սվաղի անկյունակ	գմ	424.8	0.97	412.06
<b>Էլեկտրատեխնիկական մաս</b>					
<b>Էլեկտրական լուսավորություն</b>					
1	Լուսավորության մուտքային վահանակի 50Ա տեղադրում,խմբային 8x25Ա ավտոմատներով	հտ	2.0	25.09	50.18
2	Հաղորդալարի անցկացում պղնձե, մեկուսացված, բաժանիչ հիմքով, հատվածքը ՊՊՎ 3*2.5մմԱ	100մ2	4.8	55.42	266.02
3	Հաղորդալարի անցկացում պղնձե, մեկուսացված, բաժանիչ հիմքով, հատվածքը ՊՊՎ 1*2.5մմԱ	100մ2	1.2	30.08	36.10
4	Անջատիչ նորմալ տարբերակի, միաբևեռ, թաքնված տեղադրման համար 220Վ,6Ա	հատ	8.0	1.69	13.52
5	Անջատիչ նորմալ տարբերակի, երկտակած, թաքնված տեղադրման համար 220Վ,6Ա	հատ	13.0	1.69	21.97
6	Երկբևեռ խրոցակային վարդակ երրերդ հողանցման հպակով 220Վ,6Ա	հատ	20.0	2.21	44.20
7	Տուփ վարդակների և անջատիչների	100հտ	0.38	37.69	14.32
8	Տուփ բաժանարար	100հտ	0.36	37.69	13.57
9	Երկաթակապ	100հտ	14.9	3.75	55.88
10	Ակոսների փորում 20*40	100մ2	2.0	27.89	55.78
11	Ակոսագծերի գաջի սվաղում	100մ <sup>2</sup>	0.08	185.29	14.82
<b>Էլեկտրաուժային սարքավորումներ</b>					
1	Հաղորդալար, պղնձեջիղով,մեկուսացված, հատվածքը ՊՎ10մմ2	100մ	2.2	53.23	117.11
2	Երկաթակապ	100հտ	1.5	6.62	9.93
3	Պոլիէթիլենային խողովակի տեղ.ժ=32մմ	100մ	0.58	72.71	42.17
4	Ակոսների փորում	100մ	0.7	27.89	19.52
5	Ակոսագծերի գաջի սվաղում	100մ <sup>2</sup>	0.028	185.29	5.19
<b>Ջեռուցման ներքին ցանց</b>					
1	35 Կվտ փակ այրման խցով պատի ջեռուցման կաթսայի տեղադրում	հատ	1.0	395.17	395.17
2	Մետաղապլաստե խողովակների մոնտաժում d=32x3մմ փորձարկումով	գմ	90.0	2.91	261.90
3	Մետաղապլաստե խողովակների մոնտաժում d=26x3մմ փորձարկումով	գմ	195.0	2.05	399.75
4	Մետաղապլաստե խողովակների մոնտաժում d=20x2մմ փորձարկումով	գմ	80.0	2.07	165.60
5	Մարտկոցի վերևի փական Փ 15	հատ	25.0	4.33	108.25
6	Մարտկոցի ներքևի փական Փ 15	հատ	25.0	4.25	106.25
7	Փական Փ 20մմ	հատ	8.0	4.12	32.96
8	Դատարկման փական Փ 20մմ	հատ	6.0	4.12	24.72
9	Ալյումինե մարտկոցների տեղադրում H=500 (265 սեկցիա)	ԷԿՍ	79.51	10.44	830.08
10	Անցքերի բացում պատերում և փակում 0.15x0.15	100մ	0.12	218.89	26.27
11	Պողպ.պաշտպ. պատյան d=32մմ /I-0.4/	մ	11.2	2.47	27.66
12	Մարտկոցի մոնտաժային կոմպլեկտ	հատ	25.0	1.91	47.75
13	Մ/պ խողովակի ձևավոր մասեր	հատ	160.0	1.47	235.20
14	Խողովակի ամրակապում	հատ	280.0	0.95	266.00
15	Օդափոխության ճաղաշար 150x150մմ	հատ	8.0	2.57	20.56

16	Առկա ջեռուցիչ սարքերի ապամոնտաժում	հատ	25.0	1.61	40.25
	<b>Ջրագծի ներքին ցանց</b>				
1	Մետաղապլաստե խողովակ d=20մմ /փորձարկումով/	մ	30.0	2.79	83.70
2	Մետաղապլաստե խողովակ d=15մմ	մ	20.0	2.69	53.80
3	Մետաղապլաստե խողովակների ձևավոր մասեր d=20-15մմ	հատ	30.0	1.49	44.70
4	Փականների տեղադրում d=20մմ	հատ	2.0	3.99	7.98
5	Փականների տեղադրում d=15մմ	հատ	14.0	3.99	55.86
6	Լվացարանի ծորակի տեղադրում	հատ	7.0	9.50	66.50
	<b>Կոյուղագծի ներքին ցանց</b>				
1	Ջուզարանակոնքերի ապամոնտաժում	100հատ	0.07	44.90	3.14
2	Պոլիէթիլենային խողովակի տեղադրում d=110մմ /սեղմիչ օղակներով/	մ	22.0	2.79	61.38
3	Պոլիէթիլենային խողովակի տեղադրում d=50մմ /սեղմիչ օղակներով/	մ	15.0	1.97	29.55
4	Լվացարանի տեղադրում /սիֆոնով/	կ-տ	7.0	17.39	121.73
5	Ջուզարանակոնքի տեղադրում	կ-տ	7.0	19.99	139.93
6	Հոսակի տեղադրում d=50մմ	հտ	2.0	2.49	4.98
7	Ստուգիչների տեղադրում d=100մմ	հտ	1.0	2.89	2.89
8	Անցումների տեղադրում 50/100մմ	հտ	2.0	2.89	5.78
9	Պոլիէթիլենային ձևավոր մասեր d=50մմ	հտ	15.0	1.63	24.45
10	Պոլիէթիլենային ձևավոր մասեր d=100մմ	հտ	15.0	2.91	43.65
11	Համակարգի հիդրավլիկ փորձարկում	100մ	0.37	27.38	10.13
	<b>Ընդամենը</b>				<b>14756.8</b>
	<b>Շահույթ 10%</b>				<b>1475.7</b>
	<b>Ընդամենը</b>				<b>16232.5</b>
	<b>ԱԱՀ 20%</b>				<b>3246.5</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>				<b>19479.0</b>

**Պատվիրատու**  
**Արարատի մարզպետարան**  
 ք.Արտաշատ, Օգոստոսի 23/60  
 Հ/Հ 900411099188  
 Արտաշատի ՏԳԲ  
 ՀՎՀՀ 04204668

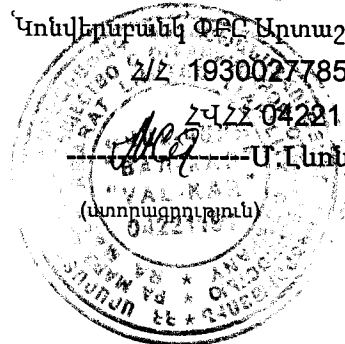
(ստորագրություն)



**Կապալառու**  
 <<ՎԱԼ-ԿԱՐ>> ՍՊԸ

Արարատի մարզ, գ.Քաղցրաշեն  
 Կոնկրետային ՓԲԸ Արտաշատի մ/ճ  
 Հ/Հ 1930027785720200  
 ՀՎՀՀ 04221191  
 Ս.Լևոնյան

(ստորագրություն)







**ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ**

	աշխատանքի անվանումը		Սկիզբը	Ավարտը
1	Նարեկ համայնքի մանկապարտեզի վերանորոգում	19479000	պայմանագիրը ուժի մեջ մտնելու օրվանից	01.12.12թ.
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	19479000	պայմանագիրը ուժի մեջ մտնելու օրվանից	01.12.12թ.

**Պատվիրատու**  
**Արարատի մարզպետարան**  
 ք.Արտաշատ, Օգոստոսի 23/60

Հ/Հ 900411099188

Արտաշատի ՏԳԲ

Հ/Հ 01204668

Ս. Ա.

**Վարդանյան**

(ստորագրություն)

Կ.Տ



**Կապալառու**

«ՎԱԼ-ԿԱՐ» ՍՊԸ

Արարատի մարզ, գ.Քաղցրաշեն

«Կոնվերսանկ» ՓԲԸ Արտաշատի մ/ճ

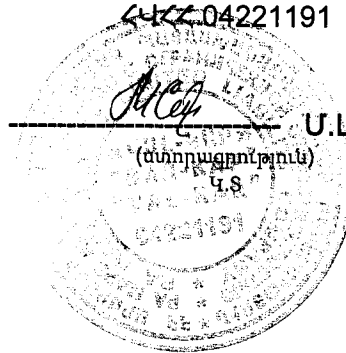
Հ/Հ 1930027785720200

Հ/Հ 04221191

**Ս.Լևոնյան**

(ստորագրություն)

Կ.Տ





## ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

### ԿՆՔՎԱԾ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՄԱՍԻՆ

/հրապարակվում է «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն/

2012 թվականի հուլիսի 14-ին ՀՀ Արարատի մարզպետարանի աշխատակազմ /հասցե՝ ք.Արտաշատ, Օգոստոսի 23/60/ և «ՎԱԼ-ԿԱՐ» ՍՊԸ-ի /հասցեն՝ Արարատի մարզ, գյուղ Քաղցրաշեն/ միջև կնքվել է աշխատանքների ձեռք բերման գնման պայմանագիր:

Գնման պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ 14.07.2012թ.

Գինը՝ 19479000 /տասնինը միլիոն չորս հարյուր յոթանասունինը հազար / ՀՀ դրամ

#### **1. Գնման առարկայի անվանումը**

Կապալառոն պարտավորվում է Պատվիրատուի հանձնարարությամբ կատարել Նարեկ համայնքի մանկապարտեզի վերանորոգման աշխատանքները:

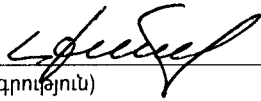
#### **2. Գնման ընթացակարգը**

<<Բանակցային ընթացակարգ առանց գնումների հայտարարությունը նախապես հրապարակելու>>:

Պայմանագիրը կնքվել է հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 24 մայիսի 2012թ N 711-Ն որոշման 1-ին կետը :

Հաստատում եմ՝

աշխատակազմի ղեկավար Ա. Վարդանյան  
(պատվիրատուի ղեկավարի անունը ազգանունը)



(ստորագրություն)

“17” հուլիսի 2012թ

**ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ԳՆՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻ ՄԱՍԻՆ**

1. Պատվիրատուի անվանումը ՀՀ Արարատի մարզպետարան
2. Պայմանագրի (կցվում է) կնքման ամսաթիվը 14.07.2012թ.
3. Պայմանագրի ծածկագիրը՝ ՀՀԱՄ- ԲԸԱՀ-ԱՇՁԲ-12/18-Մ
4. Պայմանագրի գումարը՝ 19479000 /տասնինը միլիոն չորս հարյուր յոթանասունինը հազար / ՀՀ դրամ
5. Պայմանագրով կանխավճար նախատեսված լինելու դեպքում կանխավճարի չափը՝ 20% 3895800/երեք միլիոն ութ հարյուր ինսունհինգ հազար ութ հարյուր/ ՀՀ դրամ
6. Պայմանագրի ֆինանսավորման աղբյուրը՝ ՀՀ 2012թ. պետական բյուջեով նախատեսված ՀՀ կառավարության պահուստային ֆոնդից
  - 6.1 Պայմանագիրը պետական բյուջեից ֆինանսավորվելու դեպքում՝  
Բաժին 11 Խումբ 01 Դաս 01 Ծրագիր 01
7. Պատվիրատուին սպասարկող գանձապետարանի ստորաբաժանման կոդը 90041
8. Գնման ձևը (ընթացակարգ) Բանակցային ընթացակարգ առանց գնումների հայտարարությունը նախապես հրապարակելու
9. Պայմանագրի կատարման վերջնաժամկետը 01.12.2012թ.
10. Պայմանագրի կնքած անձի՝
  - 10.1 անվանումը՝ «ՎԱԼ-ԿԱՐ» ՍՊԸ
  - 10.2 հարկ վճարողի հաշվարկային հաշիվը (ՀՎՀՀ) 04221191
  - 10.3 բանկային հաշիվը ՀՀ 1930027785720200