

## Օպերատիվ շտաբի հայտարարություն

Օպերատիվ շտաբը հրավիրում է բնակելի շենքերի կառուցապատում իրականացնող ընկերություններին՝ մասնակցելու ՀՀ կառավարության կողմից իրականացվող ծրագրին, համաձայն որի գրավի դիմաց ՀՀ կառավարությունը կառուցապատողներին տրամադրելու է վարկային երաշխիքներ՝ կիսավարտ բնակելի շինարարական օբյեկտներն ավարտելու նպատակով: Որպես գրավ ընդունվում է այլ պարտավորություններով չծանրաբեռնված անշարժ գույքը:

Տրամադրվող երաշխիքի գումարը չի գերազանցելու գրավադրվող անշարժ գույքի շուկայական գնի **35%**-ը: Անշարժ գույքի շուկայական գինը որոշելիս հիմք է ընդունվելու **2** անկախ գնահատող ընկերությունների (ըստ կից ներկայացված ցանկի) կողմից տրված շուկայական գների նվազագույնը: Պետական երաշխիքը կարող է տրամադրվել մինչև **3** տարի ժամկետով: Տրամադրվող երաշխիքի գումարն այլ տեսակի գրավի դիմաց (բանկերում հաշիվների մնացորդը, ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները, **BBB**- վարկանիշից բարձր վարկանիշ ունեցող բանկերի երաշխիքը), ելնելով իրացվելիության աստիճանից, կարող է հասնել գրավադրվող գույքի շուկայական գնի մինչև **100%**-ը:

Վարկային երաշխիքը տրամադրվելու է պահանջվող վարկի միայն մայր գումարի համար:

### **Կառուցապատողներին ներկայացվող պահանջները.**

1. Առևտրային բանկը պատրաստ է վարկավորել կառուցապատողին պետական երաշխիքի առկայության պարագայում, ինչը հավաստվում է առևտրային բանկի կողմից պաշտոնական գրությամբ:
2. Կառուցապատման ենթակա օբյեկտի պատրաստվածության աստիճանը պետք է լինի առնվազն **50%**, ինչը հավաստվում է գույքը գնահատող ընկերությունների կողմից:

Առաջարկվող երաշխիքների ընդհանուր գումարը կազմում է **20** մլրդ դրամ: Պահանջներին բավարարող հայտերի հանրագումարը **20** մլրդ գումարը գերազանցելու դեպքում՝ նախապատվությունը տրվելու է այն կառուցապատողներին, որոնց շինարարական օբյեկտների ավարտման աստիճանը առավելագույնն է և որոնց կառույցի **1** քառ.մ շուկայական արժեքը նվազագույնն է:

Կառուցապատողն օպերատիվ շտաբին պետք է ներկայացնի՝ ըստ կից ներկայացվող փաստաթղթերի ամբողջական ցանկը:

Օպերատիվ շտաբն իրավունք է վերապահում կառուցապատողների կողմից ներկայացված տվյալները, ինչպես նաև գնահատողներից ստացված գնահատականները լրացուցիչ փորձաքննության ենթարկել:

Դիմումներն ընդունվում են սկսած **2009** թվականի ապրիլի **14**-ից՝ հետևյալ հասցեով՝ Հայաստանի Հանրապետություն, **0010**, քաղ. Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն, **1**, Օպերատիվ Շտաբ: Լրացուցիչ տեղեկություններ (պարզաբանումներ) ստանալու համար կարող եք զանգահարել **(010) 51-57-20(21)** հեռախոսահամարով կամ նամակ ուղղել հետևյալ էլեկտրոնային հասցեով. **operativ@gov.am**:

## Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ

Հ/հ	Անվանումը
<b>Հիմնադիր փաստաթղթերի ցանկ</b>	
<b>1.</b>	Դիմում - հայտ
<b>2.</b>	Կանոնադրության պատճեն
<b>3.</b>	Պետոեզիստրի վկայականի պատճեն
<b>4.</b>	ՀՎՀՀ (հարկային կոդ)
<b>5.</b>	Կանոնադրական կապիտալում <b>10%</b> և ավելի մասնակցություն ունեցող ֆիզիկական անձանց, տնօրենի և գլխավոր հաշվապահի անձնագրերի պատճենները, իրավաբանական անձ հանդիսացող մասնակիցների կանոնադրությունը, ռեզիստրի վկայականը, տնօրենի անձնագրի պատճենը:
<b>6.</b>	ՄՊԸ-ի դեպքում՝ Բաժնեմասի սեփականության վերաբերյալ պետ. ռեզիստրի կողմից տրված տեղեկանքը, ԲԲԸ-ի դեպքում՝ տեղեկանք պետական ղեկավարության կողմից, ՓԲԸ-ի դեպքում՝ քաղվածք ռեեստրից
<b>7.</b>	Ընդհանուր ժողովի որոշումը՝ բանկից վարկ վերցնելու և գույքը գրավադրելու վերաբերյալ, ըստ անհրաժեշտության
<b>8.</b>	Որպես գրավ առաջարկվող միջոցների (անշարժ գույք) ցանկը, գրավի առարկայի ծագումն ու դրա նկատմամբ սեփականության, ինչպես նաև այլ իրավունքներ հաստատող փաստաթղթեր
<b>9.</b>	Արտոնագրեր (արտոնագրված գործունեության համար)
<b>10.</b>	Ֆինանսական հաշվետվությունները՝ համաձայն ՀՀ Ֆինանսների նախարարության կողմից հաստատված ձևերի, վերջին հաշվետու ժամանակահատվածի համար՝ հաստատված հարկային տեսչության կողմից
<b>11.</b>	Հարկային պետական ծառայությունից տեղեկանքներ՝ պարտք ու պահանջի վերաբերյալ
<b>12.</b>	Կազմակերպության գործունեության հետ կապված պայմանագրեր՝ վարձակալության, բացառիկ ներկայացուցչական, կառուցապատվող օբյեկտների տարածքների վաճառքի կամ նախնական վաճառքի պայմանագրերի պատճենները
<b>13.</b>	Անհրաժեշտության դեպքում՝ նաև այլ փաստաթղթեր
<b>14.</b>	Առաջարկվող գրավի գնահատման ակտ՝ ընտրված գնահատող ընկերությունների կողմից
<b>Տեղեկություններ կառուցապատողի գործունեության վերաբերյալ</b>	
<b>1.</b>	Բանկերում հաշիվների շարժը (նախորդ տարվա և ընթացիկ ժամանակաշրջանի համար)՝ բանկի քաղվածքի տեսքով
<b>2.</b>	Բանկերում աշխատող վարկերի, ինչպես նաև փոխառությունների պայմանագրերի պատճենները, մնացորդը տվյալ պահին
<b>3.</b>	Շրջանառության տարեկան ծավալները՝ ըստ ամիսների (նախորդ տարվա և ընթացիկ ժամանակաշրջանի համար)
<b>4.</b>	Ընկերության ծախսերը՝ ըստ հոդվածների, ըստ ամիսների (նախորդ տարվա և ընթացիկ ժամանակաշրջանի համար)
<b>5.</b>	Դեբիտորական և կրեդիտորական պարտքի մնացորդը՝ ըստ դեբիտորների և

**ԳՆԱՀ ԱՏՈՂ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

NN	Կազմակերպ. անվանումը	Հասցեն	Հեռ. համարը
1	«Ալտա Վիպե ՍՊԸ	Ք. Երևան, Գ. Լուսավորչի 17 շ. 17 բն	52 19 30 58 61 30
2	«Տիգրիսե ՍՊԸ	Ք. Երևան, Թումանյան 82., 415ա.	52 85 69
3	«ԱԳ Բորսաե ՍՊԸ	Ք. Երևան, Նաիրի Զարյան 22ա	25 27 89
4	«Դեմարկոե ՍՊԸ	Ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 32/1 շ., 2 ա.	56 69 69
5	«Էսկո-կոնցեռնե ՓԲԸ	Ք. Երևան, Սայաթ-Նովա 13 շ.	52 03 02 58 02 30
6	ԱՆՏ ռիելթի ՍՊԸ	Ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 39շ.	54 25 32
7	«Օլիվեր Գրուպե	Ք. Երևան, Թումանյան 8 շ., 427-428 ա.	54 27 40 54 27 60