

Օպերատիվ շտաբի հայտարարություն

Օպերատիվ շտաբը հրավիրում է բնակելի շենքերի կառուցապատում իրականացնող ընկերություններին՝ մասնակցելու ՀՀ կառավարության կողմից իրականացվող ծրագրին, համաձայն որի գրավի դիմաց ՀՀ կառավարությունը կառուցապատողներին տրամադրելու է վարկային երաշխիքներ՝ կիսավարտ բնակելի շինարարական օբյեկտներն ավարտելու նպատակով: Որպես գրավ ընդունվում է այլ պարտավորություններով չծանրաբեռնված անշարժ գույքը:

Տրամադրվող երաշխիքի գումարը չի գերազանցելու գրավադրվող անշարժ գույքի շուկայական գնի **35%**-ը: Անշարժ գույքի շուկայական գինը որոշելիս հիմք է ընդունվելու **2** անկախ գնահատող ընկերությունների (ըստ կից ներկայացված ցանկի) կողմից տրված շուկայական գների նվազագույնը: Պետական երաշխիքը կարող է տրամադրվել մինչև **3** տարի ժամկետով: Տրամադրվող երաշխիքի գումարն այլ տեսակի գրավի դիմաց (բանկերում հաշիվների մնացորդը, ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները, **BBB**- վարկանիշից բարձր վարկանիշ ունեցող բանկերի երաշխիքը), ելնելով իրացվելիության աստիճանից, կարող է հասնել գրավադրվող գույքի շուկայական գնի մինչև **100%**-ը:

Վարկային երաշխիքը տրամադրվելու է պահանջվող վարկի միայն մայր գումարի համար:

Կառուցապատողներին ներկայացվող պահանջները.

1. Առևտրային բանկը պատրաստ է վարկավորել կառուցապատողին պետական երաշխիքի առկայության պարագայում, ինչը հավաստվում է առևտրային բանկի կողմից պաշտոնական գրությամբ:
2. Կառուցապատման ենթակա օբյեկտի պատրաստվածության աստիճանը պետք է լինի առնվազն **50%**, ինչը հավաստվում է գույքը գնահատող ընկերությունների կողմից:

Առաջարկվող երաշխիքների ընդհանուր գումարը կազմում է **20** մլրդ դրամ: Պահանջներին բավարարող հայտերի հանրագումարը **20** մլրդ գումարը գերազանցելու դեպքում՝ նախապատվությունը տրվելու է այն կառուցապատողներին, որոնց շինարարական օբյեկտների ավարտման աստիճանը առավելագույնն է և որոնց կառույցի **1** քառ.մ շուկայական արժեքը նվազագույնն է:

Կառուցապատողն օպերատիվ շտաբին պետք է ներկայացնի՝ ըստ կից ներկայացվող փաստաթղթերի ամբողջական ցանկը:

Օպերատիվ շտաբն իրավունք է վերապահում կառուցապատողների կողմից ներկայացված տվյալները, ինչպես նաև գնահատողներից ստացված գնահատականները լրացուցիչ փորձաքննության ենթարկել:

Դիմումներն ընդունվում են սկսած **2009** թվականի ապրիլի **14**-ից՝ հետևյալ հասցեով՝ Հայաստանի Հանրապետություն, **0010**, քաղ. Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն, **1**, Օպերատիվ Շտաբ: Լրացուցիչ տեղեկություններ (պարզաբանումներ) ստանալու համար կարող եք զանգահարել **(010) 51-57-20(21)** հեռախոսահամարով կամ նամակ ուղղել հետևյալ էլեկտրոնային հասցեով. **operativ@gov.am**:

Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ

Հ/հ	Անվանումը
Հիմնադիր փաստաթղթերի ցանկ	
1.	Դիմում - հայտ
2.	Կանոնադրության պատճեն
3.	Պետոեզիստրի վկայականի պատճեն
4.	ՀՎՀՀ (հարկային կոդ)
5.	Կանոնադրական կապիտալում 10% և ավելի մասնակցություն ունեցող ֆիզիկական անձանց, տնօրենի և գլխավոր հաշվապահի անձնագրերի պատճենները, իրավաբանական անձ հանդիսացող մասնակիցների կանոնադրությունը, ռեզիստրի վկայականը, տնօրենի անձնագրի պատճենը:
6.	ՄՊԸ-ի դեպքում` Բաժնեմասի սեփականության վերաբերյալ պետ. ռեզիստրի կողմից տրված տեղեկանքը, ԲԲԸ-ի դեպքում` տեղեկանք պետական ղեկավարության կողմից, ՓԲԸ-ի դեպքում` քաղվածք ռեզիստրից
7.	Ընդհանուր ժողովի որոշումը` բանկից վարկ վերցնելու և գույքը գրավադրելու վերաբերյալ, ըստ անհրաժեշտության
8.	Որպես գրավ առաջարկվող միջոցների (անշարժ գույք) ցանկը, գրավի առարկայի ծագումն ու դրա նկատմամբ սեփականության, ինչպես նաև այլ իրավունքներ հաստատող փաստաթղթեր
9.	Արտոնագրեր (արտոնագրված գործունեության համար)
10.	Ֆինանսական հաշվետվությունները` համաձայն ՀՀ Ֆինանսների նախարարության կողմից հաստատված ձևերի, վերջին հաշվետու ժամանակահատվածի համար` հաստատված հարկային տեսչության կողմից
11.	Հարկային պետական ծառայությունից տեղեկանքներ` պարտք ու պահանջի վերաբերյալ
12.	Կազմակերպության գործունեության հետ կապված պայմանագրեր` վարձակալության, բացառիկ ներկայացուցչական, կառուցապատվող օբյեկտների տարածքների վաճառքի կամ նախնական վաճառքի պայմանագրերի պատճենները
13.	Անհրաժեշտության դեպքում` նաև այլ փաստաթղթեր
14.	Առաջարկվող գրավի գնահատման ակտ` ընտրված գնահատող ընկերությունների կողմից
Տեղեկություններ կառուցապատողի գործունեության վերաբերյալ	
1.	Բանկերում հաշիվների շարժը (նախորդ տարվա և ընթացիկ ժամանակաշրջանի համար)` բանկի քաղվածքի տեսքով
2.	Բանկերում աշխատող վարկերի, ինչպես նաև փոխառությունների պայմանագրերի պատճենները, մնացորդը տվյալ պահին
3.	Շրջանառության տարեկան ծավալները` ըստ ամիսների (նախորդ տարվա և ընթացիկ ժամանակաշրջանի համար)
4.	Ընկերության ծախսերը` ըստ հոդվածների, ըստ ամիսների (նախորդ տարվա և ընթացիկ ժամանակաշրջանի համար)
5.	Դեբիտորական և կրեդիտորական պարտքի մնացորդը` ըստ դեբիտորների և

ԳՆԱՀ ԱՏՈՂ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

NN	Կազմակերպ. անվանումը	Հասցեն	Հեռ. համարը
1	«Ալտա Վիպե ՍՊԸ	Ք. Երևան, Գ. Լուսավորչի 17 շ. 17 բն	52 19 30 58 61 30
2	«Տիգրիսե ՍՊԸ	Ք. Երևան, Թումանյան 82., 415ա.	52 85 69
3	«ԱԳ Բորսաե ՍՊԸ	Ք. Երևան, Նաիրի Զարյան 22ա	25 27 89
4	«Դեմարկոե ՍՊԸ	Ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 32/1 շ., 2 ա.	56 69 69
5	«Էսկո-կոնցեռնե ՓԲԸ	Ք. Երևան, Սայաթ- Նովա 13 շ.	52 03 02 58 02 30
6	ԱՆՏ ռիելթի ՍՊԸ	Ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 39շ.	54 25 32
7	«Օլիվեր Գրուպե	Ք. Երևան, Թումանյան 8 շ., 427-428 ա.	54 27 40 54 27 60